

KAUPPAKIRJA

Myyjät:

Ostaja: Järvenpään kaupunki, 0126541-4
PL 41
04401 JÄRVENPÄÄ

Kaupunginhallituksen päätös § on lainvoimainen

Kaupan kohde

Määräala Järvenpään kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä 186-401-11-34. Määräala on 50550m² suuruinen ja se on rajattu liitekarttaan.

Määräala Järvenpään kaupungissa sijaitsevasta kiinteistöstä 186-401-13-100. Määräala on 550m² suuruinen ja se on rajattu liitekarttaan.

Kaupan kohde on raakamaa-alue.

Kauppahinta

Kauppahinta on satakuusikymmentäkuusituhattaseitsemänkymmmentäviisi (166.075) euroa.

Oikeuksien siirtyminen

Omistus- ja hallintaoikeudet kaupan kohteena oleviin määräaloihin siirtyvät ostajalle heti.

Vastuu maksuista

Myyjä vastaa kaikista määräaloihin kohdistuvista veroista ja maksuista siihen saakka, kunnes omistusoikeus on siirtynyt ostajalle, sen jälkeen niistä vastaa ostaja.

Järvenpään kaupunki vasta määräalojen kiinteistönmuodostuskuluista.

Rasitukset

Kaupan kohteena oleviin kiinteistöihin ei kohdistu xx.xx.2022 päivätyn rasiustodistuksen mukaan mitään lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin kirjattavia rasituksia.

Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset

Kaupan kohteena oleville kiinteistöille perustetut xx.xx.2022 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaiset rasitteet ja oikeudet eivät kohdistu nyt myytäviin määräaloihin.

Muut ehdot

Ostaja on tietoinen, että peltoalue on vuokrattu viljelijälle. Ostaja sitoutuu jatkamaan vuokrasopimusta siihen saakka, kunnes tarvitsee aluetta omaan käyttöön.

Irtain

Kauppa ei sisällä mitään irtainta omaisuutta eikä sen myynnistä ole kaupan yhteydessä tehty eri sopimustakaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Järvenpäässä . päivänä kuuta 2022